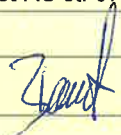
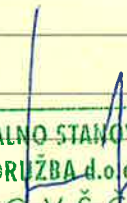


MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

SMERNICE K OSNUTKU OPPN – KANALIZACIJA, STANOVANJSKA
SOSESKA BIZJAKI, AJDOVŠČINA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA
naslov	GORIŠKA CESTA 23B, 5270 AJDOVŠČINA
št. mnenja	3710K
datum	9. februar 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Uradni list RS št. 67/2018).
postopek vodil	BORUT PETRIČ
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	LUKA JEJČIČ univ. dipl. inž.
podpis	

KOMUNALNO STANOVANJSKA
DRUŽBA d.o.o.
AJDOVŠČINA

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Ajdovščina
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Slovenija

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	IB STUDIO d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Ulica 15. maja 13, 6000 Koper Slovenia

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO NAD BIZJAKI V AJDOVŠČINI
kratek opis gradnje	OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO NAD BIZJAKI V AJDOVŠČINI

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	11/24
datum izdelave	december 2025

projektant (naziv družbe)

IB STUDIO d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

MNENJE K OPPN BIZJAKI

Na celotnem območju pozidave je potrebno urediti ločen sistem kanalizacije.

Javna kanalizacija in kanalizacijski priključki morajo biti grajeni iz ustreznih materialov, ki zagotavljajo vodotesnost.

Kjer bo trasa javne kanalizacije potekala po zasebnih parcelah, naj se zagotovi nemoten dostop za potrebe vzdrževanja javne kanalizacije.

Pred priključitvijo objektov iz območij Bizjaki 1 in Bizjaki 2 na obstoječo fekalno kanalizacijo, kot je predvideno IDZ GJI 25/34, jul.25, je potrebna rekonstrukcija obstoječe javne kanalizacije, ki poteka po ulicah Slejkoti in Ulica Ivana Kosovela v skladu z projektom št. 07/10, izdelanim pri družbi Detajl d.o.o., v marcu 2007, za katero je bilo izdano gradbeno dovoljenje 19.5.2009.

Meteorne odpadne vode iz utrjenih površin je potrebno preko lovilcev olj, peskolovov in zadrževalnikov speljati v meteorno kanalizacijo.

Da bi preprečili preobremenitev meteorne kanalizacije, vdor meteornih vod v javno fekalno kanalizacijo, razbremenjevanje odpadne vode iz mešane kanalizacije ter hidravlično preobremenitev centralne čistilne naprave je potrebno:

- meteorno vodo v čimvečji meri razpršeno zadržati na mestu nastanka in s tem upočasniti odtok v javno kanalizacijo,
- kot navaja geološko poročilo na vsaki posamezni zazidalni enoti urediti zadrževalnik padavinskih voda,
- predvideti ponovno uporabo zadržane meteorne vode,
- predvideti razpršeno odvajanje meteornih voda v skladu z geomehanskim poročilom za posamezne lokacije,

-
- namesto utrjenih površin, kjer je mogoče, predvideti tlakovanje, ki omogoča ponikanje, naravno zadrževanje meteorne vode in filtracijo z uporabo modro-zelenih tehnologij.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje k projektom DGD, PZI.

Po končani gradnji mora investitor dostaviti na KSD d.o.o. Ajdovščina PID in geodetski posnetek v 3D obliki (dwg) novo zgrajenih komunalnih vodov, poskrbeti za vris v kataster upravljalca javne infrastrukture, videoposnetek ter dokazilo o pretočnosti in vodotesnosti novo zgrajene kanalizacije.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev
